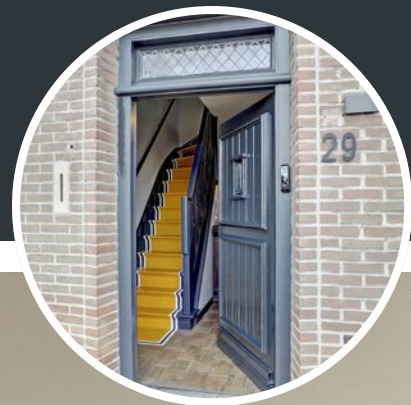




29

NIEUWSTRAAT

BERGEIJK



OVER DE WONING

Bescheiden van de straatzijde, indrukwekkend van binnen met 160 m² woongenot en waanzinnig in de tuin op het zonnige zuiden van circa 45 meter. Een typisch huis uit de jaren '50 met die stijlvolle dakkapel en prachtige kettingverband in het metselwerk, wat je als liefhebber direct opvalt. Ooit was het die oude, charmante woning maar na de complete transformatie in 2022/2023 en volledige uitbouw

over de begane grond hadden de bewoners een uitgesproken en verfijnde visie en is het een unieke, moderne en luxe design met samenspel geworden. Elk aspect, van de indeling tot de sfeerbeleving, werd zorgvuldig doordacht. De ruimtes moesten niet alleen praktisch zijn, maar ook op natuurlijke wijze in elkaar overvloeien en dat zie je ook terug in de uitbouw die sierlijk uitstrekt naar achter én opzij,

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
A++

BOUWJAAR:
1952

WOONOPPERVLAKTE:
160m²

INHOUD:
624m³

PERCEELOPPERVLAKE:
1022m²



een verduurzaming die compleet klaar is voor de toekomst en een afwerkingsniveau waar je U tegen zegt.

De ligging? Die is minstens zo aantrekkelijk. Nieuwstraat 29 vinkt ze moeiteloos allemaal af. Op loopafstand van het dorp, met een fijne mix van winkels en gezellige horeca. Zin in rust? De natuur ligt om de hoek. En dit alles centraal gelegen, met een uitstekende aansluiting op de N69 en het openbaar vervoer richting Veldhoven en Eindhoven.

Nieuwstraat 29 is een woning van uitzonderlijke allure, die bij elke stap indruk maakt en een onvergetelijke beleving biedt. De sfeer en het karakter van dit huis laten zich nauwelijks in woorden vangen; wij nodigen je van harte uit om dit unieke exemplaar persoonlijk te ervaren en de bijzondere ambiance van iedere ruimte te ontdekken.

LIVING & LEEFKEUKEN

De royale living, verbonden via een open doorgang, toont een harmonieus samenspel waarin rust, balans en een gevoel van eenheid voelbaar zijn. Geen doorsnee interieur, maar een woning met persoonlijkheid, een tikkeltje lef en oneindig veel sfeer.

Het blokparket, welke uiteraard is voorzien van vloerverwarming vormt het warme hart van de ruimte, de wanden en plafonds vloeien in een petrolblauw palet elegant in elkaar over en de stoere antracietkleurige kozijnen accentueren het karakter van de woning.

In dit bijzondere jaren '50-huis vormt de living het kloppend hart van de woning, waar de charme van toen naadloos overgaat in een weergaloze, tuingerichte leefkeuken die in 2022 is gerealiseerd. Over de volle breedte strekt het glas zich uit van vloer tot plafond, terwijl twee openslaande deuren zorgen voor een moeiteloze verbinding tussen binnen en buiten. Licht, ruimte en sfeer komen hier samen in een harmonieus geheel, waardoor wonen en leven één vloeiende ervaring worden.

Die harmonie is in elk detail van de leefkeuken voelbaar. Het royale kookeiland met verfijnde afwerking vormt het uitnodigende middelpunt voor koken en samenzijn. Deze door H&J Interieurs ontworpen maatwerkkeuken is met uiterste zorg samengesteld, met oog voor functionaliteit en moderne luxe. Zo is het kookeiland voorzien van een 5 pits inductie (Novy panorama 120) met geïntegreerd afzuigsysteem.

Ook de wandopstelling is doordacht vormgegeven. Centraal bevindt zich het werkblad met spoelbak en Quooker-kraan voor direct kokend water. Het gekozen behang achter het spoelgedeelte voegt extra body toe aan de keuken. Aan weerszijden zijn hoge kasten geplaatst met onder meer een combi-oven én een separate oven, waarmee de heerlijkste maaltijden moeiteloos worden bereid. Daarnaast beschikt de keuken over een vaatwasser op hoogte voor extra comfort, evenals een koelkast en diepvries met volop ruimte voor verse producten. De huidige eigenaren hebben grotendeels gekozen voor hoogwaardige Siemens-inbouwapparatuur.









Strakke lijnen, hoogwaardige materialen en subtiele details zorgen voor een sfeer van ingetogen luxe. De royale eettafel met plaats voor acht personen nodigt uit tot lange, sfeervolle avonden met familie en vrienden.

Het panoramische uitzicht op de tuin vanuit de keuken maakt het geheel compleet, een dagelijks cadeautje dat nooit verveelt.

Tijdens de transformatie is gekozen voor een gevulde betonvloer met vloerverwarming, die in vrijwel alle ruimtes terugkeert en zo voor eenheid en balans zorgt. In combinatie met de strak gestuukte wanden en plafonds komt de vloer stoer tot zijn recht.

Links van de leefkeuken ontvouwt zich een extra zitkamer waar rust en licht samenkomen. Royale raampartijen aan zowel de zij- als tuinzijde laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en bieden een prachtig uitzicht op het groen. Een extra loopdeur versterkt de verbinding met buiten en maakt van deze ruimte een plek waar binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overvloeien.

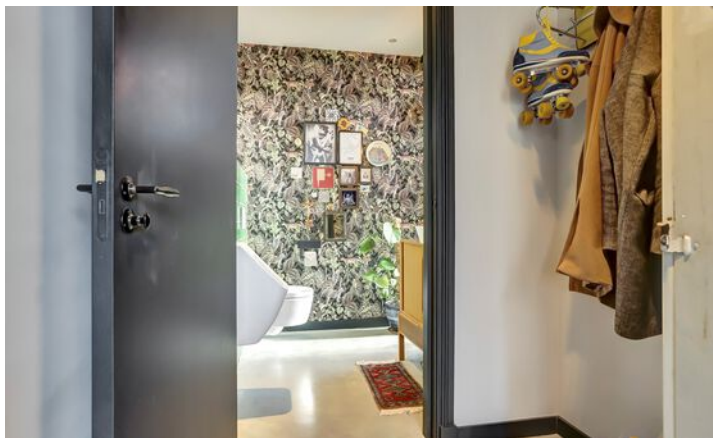
Vanuit de gang tussen de leefkeuken en zitkamer, waar raampartijen van vloer tot plafond zorgen voor een prachtige lichtinval en een bijzondere verbinding vormen met de omliggende ruimtes, bereik je de stijlvolle kantoorruimte.





Dankzij de royale hoeveelheid daglicht en de rustige ligging is dit een inspirerende plek om te werken. Tegelijkertijd leent de ruimte zich uitstekend voor diverse invullingen en past zij zich moeiteloos aan jouw woonwensen aan.

Naast alle functionele vrij in te delen ruimtes vind je in de gang waar ook de deur naar de zijtuin bevindt aan de anderezijde een praktische garderobenis, slim ingedeeld en voorzien van alle gemakken. Ideaal want deze oase van licht wordt toch eigenlijk altijd als entree van het huis gezien. Vanuit hier heb je toegang tot het toilet en de was-/technische ruimte.



Een toiletruimte als deze zie je zelden. Naast de garderobe en de deur naar de technische ruimte bevindt zich het toilet. Maar dit is allesbehalve een standaard toiletruimte, het is een waar plaatje. Niet alleen door de luxe en hoogwaardige afwerking, maar ook door het verrassende uitzicht op de tuin. De ruimte combineert strakke lijnen met stijlvolle details en wordt verrijkt door een royaal raampartij, waardoor zelfs hier een prachtig groen uitzicht aanwezig is.



Het toilet is voorzien van een hangcloset met een uitzicht dat je laat glimlachen, een urinoir en een klassiek houten meubel met waskom, volledig in harmonie met de stijl van de woning. De stoere vloerafwerking vormt een spannend contrast met de vintage wandtegels en het huiselijke behang, wat resulteert in een doordacht en verfijnd geheel.



EERSTE VERDIEPING

Op de verdieping vind je drie (royale) slaapkamers, elk met een eigen uitstraling en een prettige lichtinval. Slaapkamer 1 aan de linkerkant heeft een fijn formaat voor een tweepersoonsbed. Wat deze kamer écht bijzonder maakt, is de hoogte en het karakteristieke oude zolderplafond. Het voegt warmte en sfeer toe. Historische elementen zijn hier vakkundig verwerkt in de plafonddelen, waardoor het verleden naadloos samensmelt met het design van nu.



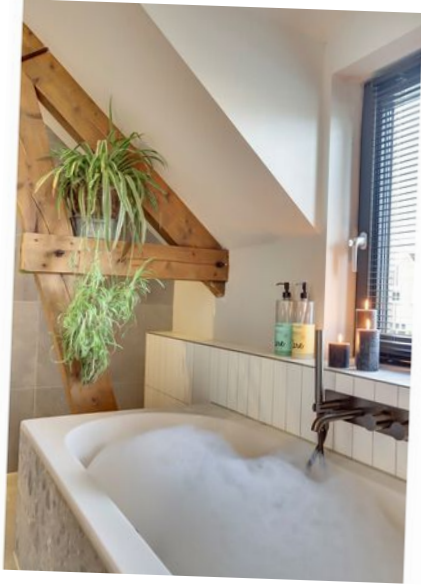
Deze bijzondere masterbedroom springt direct in het oog door het prachtige houten spant, dat elegant doorloopt naar de overloop en subtiel terugkomt in de badkamer. Elk detail in dit huis is zorgvuldig doordacht en dat maakt wonen hier zo bijzonder. En als extra luxe is de ruimte voorzien van een airco, waarmee je zowel kunt koelen als verwarmen.





Slaapkamer 3 fungeert momenteel als walk-in-closet. En wat voor één, ruim van opzet en door de huidige eigenaar met een eigen garderobesysteem uiterst praktisch en stijlvol ingericht. Het authentieke plafond van vroeger komt hier prachtig tot leven en voegt karakter en sfeer toe.

Daarnaast is deze ruimte voorzien van een handig luik naar de vliering, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. De overloop en slaapkamers zijn strak gestuukt en keurig afgewerkt met neutrale vloerbedekking en antracietkleurige plinten.





En dan de badkamer... one of a kind! Luxe materialen, een inloopdouche die aanvoelt als een privé-spa en een afwerking die je elke dag opnieuw laat genieten. Dat is nog maar het begin, onder het charmante dakkapel vind je een stijlvol bad, terwijl je ontspant in het warme water streelt het daglicht zacht over de karakteristieke lijnen van de ruimte.

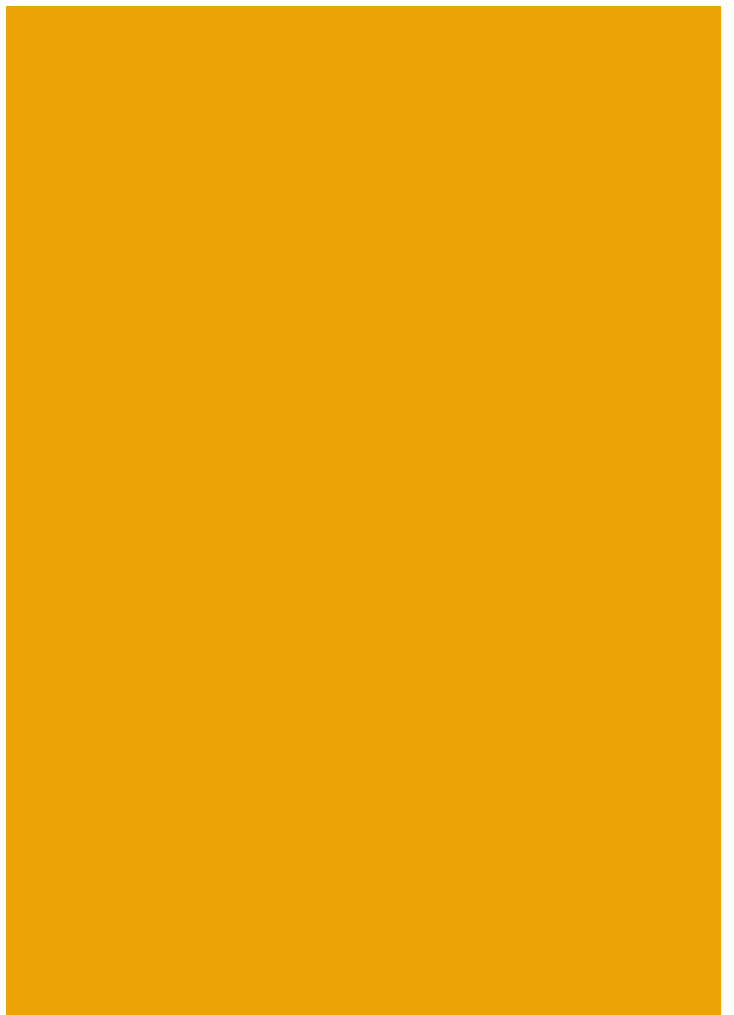


TUIN



Het lijnenspel van de woning zet zich door in het tuinontwerp, eveneens van de hand van de eigenaar. Of je nu vanuit de leefkeuken, de tuinkamer of de verbindingsgang naar buiten stapt, telkens ontdek je dezelfde verrassing: een fantastische tuin op het zonnige zuiden met een diepte van circa 45 meter.

Blikvangers in de tuin zijn zeker de pergola over de volle breedte van het huis, waar in de zomer een prachtige blauwe regen tot leven komt én de natuurlijke wadi die het geheel een bijzondere, serene uitstraling geeft.







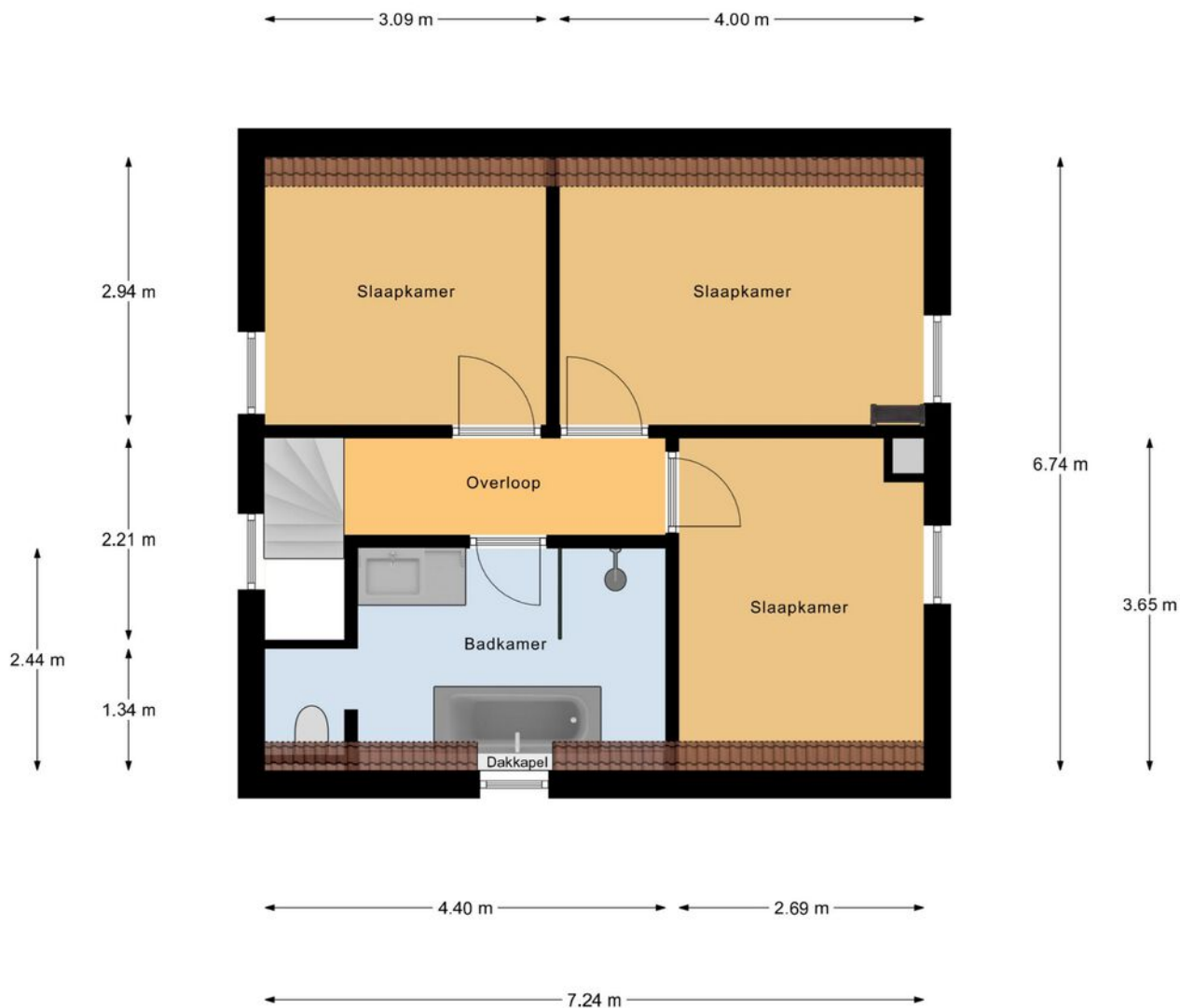
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

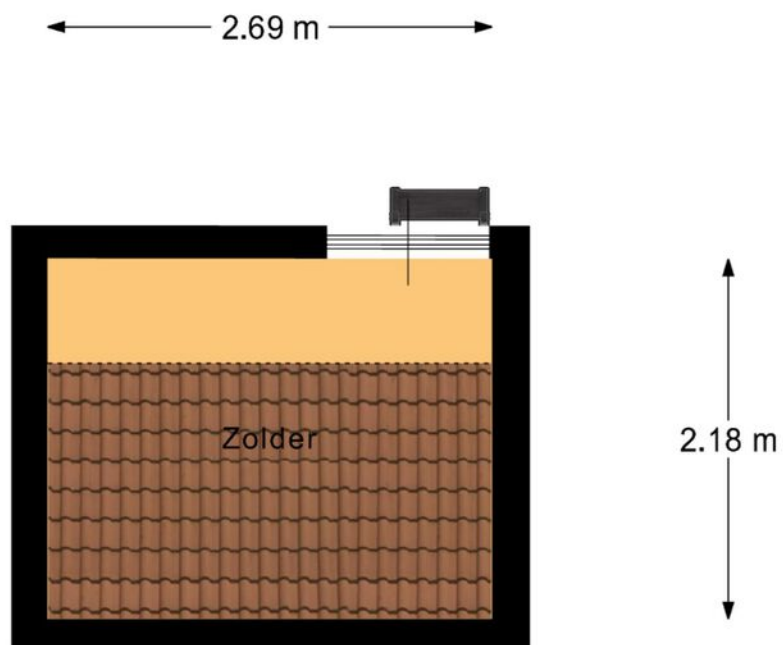
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

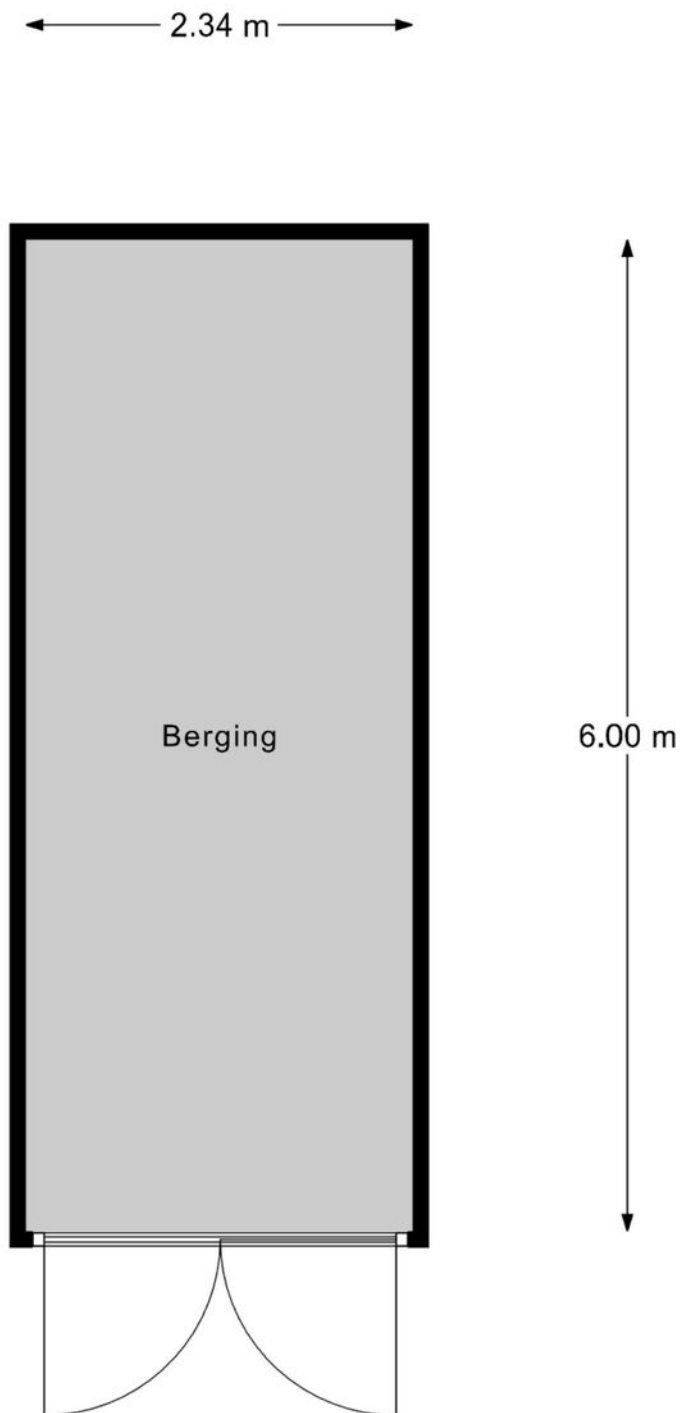
PLATTEGROND



Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



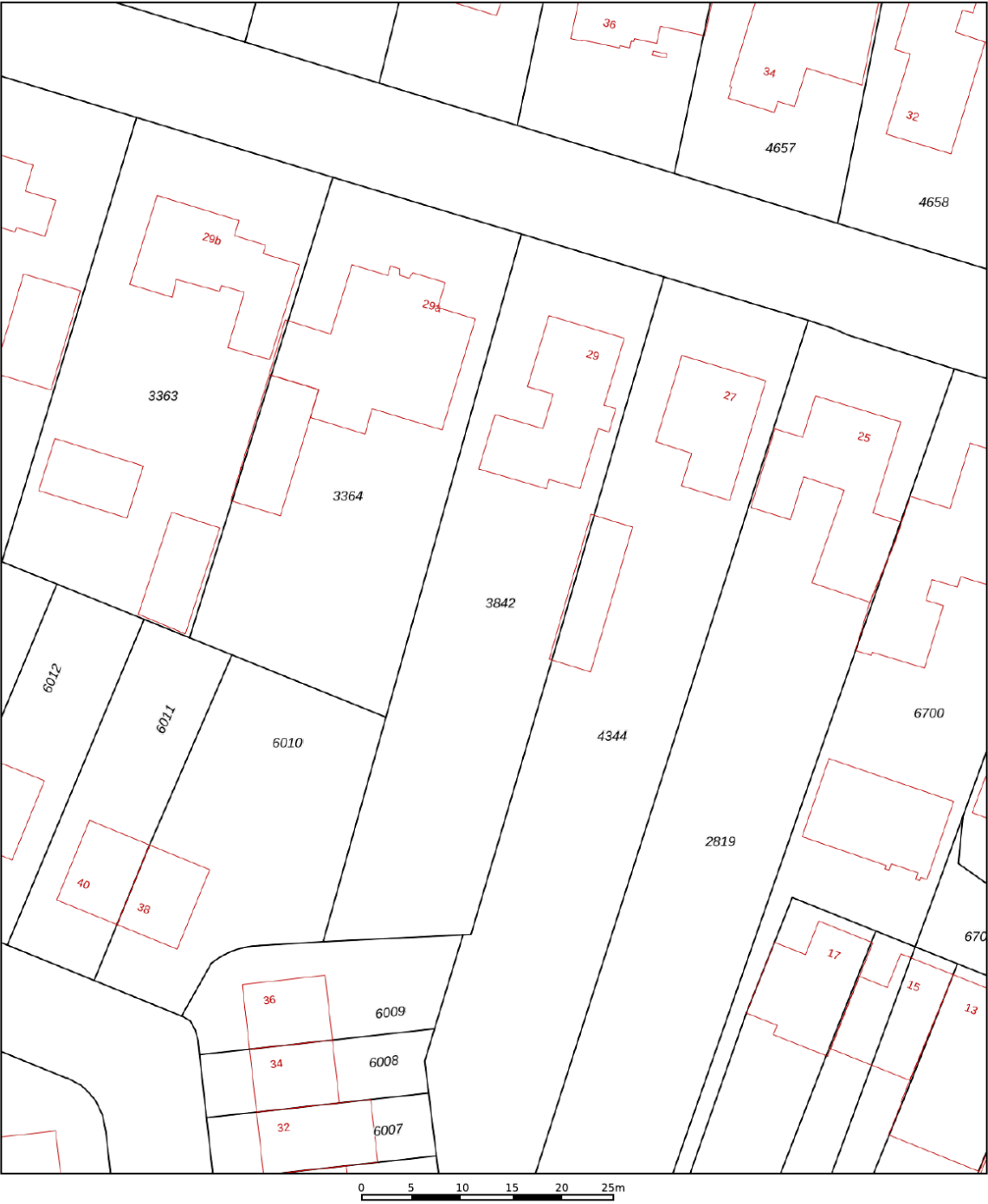
Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koopovereenkomst



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie D

Perceel 3842

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANTEKENINGEN



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl